UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 109../TTr-BQL

Đại Đồng, ngày 30 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất gỗ dán – ván sàn, pha keo, kho bãi lưu trữ hàng hóa của Công ty TNHH Hà Bắc Phát

Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng;
- Phòng Kinh tế.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 Ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 08/2026/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 quy định hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND nhân tỉnh Hưng Yên về việc triển khai, thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông báo số 61/TB-UBND ngày 29/05/2026 của UBND xã Đại Đồng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất gỗ dán – ván sàn, pha keo, kho bãi lưu trữ hàng hóa của Công ty TNHH Hà Bắc Phát;

Căn cứ Biên bản làm việc của Ban Quản lý dự án ĐTXD xã, Phòng Kinh tế xã cùng cơ sở thôn ngày 13/7/2026 về việc thống nhất, kiểm tra xác minh ranh giới, diện tích, loại đất, nguồn gốc sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi để thực

hiện Dự án Nhà máy sản xuất gỗ dán – ván sàn, pha keo, kho bãi lưu trữ hàng hóa của Công ty TNHH Hà Bắc Phát;

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng lập tờ trình đề nghị Phòng Kinh tế thẩm định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý giao cho Công ty TNHH Hà Bắc Phát thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gỗ dán – ván sàn, pha keo, kho bãi lưu trữ hàng hóa" Cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi thực hiện dự án là: 3.902,3m^2;

Trong đó: 27,9 m^2 đất chuyên trồng lúa (LUC); 1.692,0m^2 đất giao thông (DGT); 2.182,4m^2 đất thuỷ lợi(DTL);

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất tại các thửa số: 360, 409 ,411, 472, 425, 332, 387, 342, 410, 424, 407 ,495, 315, 359, 880 tờ bản đồ số 11; tỷ lệ 1/2.000 được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 10/01/2019 và đo đạc tách thửa chỉnh lý lại bản đồ khi thực hiện đăng ký biến động đất đai.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý.

2. Mục đích thu hồi: Để thực hiện Dự án "Nhà máy sản xuất gỗ dán – ván sàn, pha keo, kho bãi lưu trữ hàng hóa.

3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Kinh phí hỗ trợ đất công ích tối đa bằng mức bồi thường cho hộ gia đình, cá nhân:

27.9m^2 x 125.000đ/m^2 = **3.487.500đ**

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất: 3.487.500đ *(Theo khoản 1, điều 2, Nghị Quyết số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/06/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên).*

- Bồi thường, hỗ trợ đối tài sản gắn liền với đất: *Không đồng;*

- Kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng: Theo dự toán.

(Đính kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết).

4. Nguồn kinh phí: Do chủ đầu tư thực hiện chi trả theo quy định.

Ban Quản lý dự án ĐTXD đề nghị Chủ tịch UBND xã Đại Đồng xem xét phê duyệt theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, BQL.

GIÁM ĐỐC

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Hoàng Văn Hiếu

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT HỖ TRỢ ĐẤT, TÀI SẢN CÂY CỐI, HOA MÀU TRÊN ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT DO UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG QUẢN LÝ ĐỂ HIỆN DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT GỖ DÁN-VÁN SÀN, PHA KEO, KHO BÃI LƯU GIỮ HÀNG HOÁ CỦA CÔNG TY TNHH HÀ BẮC PHÁT

Kèm theo tờ trình số …….. /TTr-BQL ngày …….tháng ……năm 2026 của UBND Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng

TT	Chủ sử dụng	Số thửa	Tờ BĐ số	Diện tích (m^2)	Loại đất	Đơn giá bồi thường đất (125.000đ/m^2)	Bồi thường, hỗ trợ tài sản, cây cối hoa màu	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (đồng)
1	**Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý**							**3.487.500**
		360	11	6,6	LUC	125.000	Không có tài sản	825.000
		409	11	0,1	LUC	125.000	Không có tài sản	12.500
		411	11	0,9	LUC	125.000	Không có tài sản	112.500
		472	11	0,2	LUC	125.000	Không có tài sản	25.000
		423	11	0,2	LUC	125.000	Không có tài sản	25.000
		332	11	3,3	LUC	125.000	Không có tài sản	412.500
		387	11	8,6	LUC	125.000	Không có tài sản	1.075.000
		342	11	8,0	LUC	125.000	Không có tài sản	1.000.000
		410	11	97,4	DTL		Không có tài sản	0
		424	11	249,7	DTL		Không có tài sản	0

TT	Chủ sử dụng	Số thửa	Tờ BĐ số	Diện tích (m^2)	Loại đất	Đơn giá bồi thường đất (125.000đ/m^2)	Bồi thường, hỗ trợ tài sản, cây cối hoa màu	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (đồng)
		407	11	280,1	DTL		Không có tài sản	0
		495	11	868,0	DTL		Không có tài sản	0
		315	11	203,6	DTL		Không có tài sản	0
		359	11	483,6	DTL		Không có tài sản	0
		880	11	1.692,0	DGT		Không có tài sản	0
	Cộng			**3.902,3**				**3.487.500**